



**LES VERGERS
MARTIGNY**

Calme. Accessibilité. Nature.

Descriptif et Matériaux

Rue du Praillon 1 – 11 | 1920 Martigny

FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES

Fenêtres en PVC anti-UV blanches, ouverture en vantail, construction avec verre isolant. Porte-fenêtre également en PVC anti-UV blanches pour accès au balcon/à la terrasse.

PROTECTION SOLAIRE / STORES

Stores à lamelles en aluminium, thermo-laqués anthracite.

PORTES

Portes de communication en MDF montées sur cadres, faux-cadres et embrasures. Peintes en couleur.

GARDEROBES

Armoires et corps de meubles en mélaminé blanc et face en MDF, peints.

REVÊTEMENTS DE SOL

Parquet Quick-Step dans les chambres, sol en carrelage dans le hall d'entrée, la cuisine, le séjour et les salles d'eau.

REVÊTEMENTS DES MURS

Rustique en grain 1 ½ sur les murs d'entrée, hall, séjour, cuisine et chambres parents.

REVÊTEMENTS DES PLAFONDS

Plafonds lamés en lames sapin, vernis naturel ou teintées blanches. La hauteur sous plafond est de 2.44m pour les logements et de 2.80m pour les surfaces commerciales en rez-de-chaussée.

CUISINES

Les portes des armoires sont blanches et stratifiées, l'évier en inox. Toutes les cuisines disposent d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'un four à chaleur tournante, de 4 plaques vitrocéramiques, d'une hotte de ventilation. Les appareils sont de la marque Bauknecht. Le plan de travail est en granit.

SALLES DE BAINS

Appareils en céramique blanche. Tous les appartements disposent d'une baignoire, d'une armoire à pharmacie, porte-verre et porte-savon.

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Plusieurs prises électriques par pièce, lampe sur le palier, dans les salles d'eau, dans la cave et sur le balcon/la terrasse. Fibre optique, une prise TV par câble & téléphone dans le séjour/coin à manger et une prise TV dans la chambre parents.

INSTALLATION DE CHAUFFAGE

Production de chaleur par pompe à chaleur air/eau, distribution par chauffage au sol. Chaque lot dispose d'un compteur individuel.

CONSEIL & LOCATION

Tend SA | Rue de Genève 17 | CH-1003 Lausanne | Téléphone +41 21 310 13 16 | les-vergers@tend.ch

Toutes les informations, les plans et visuels sont fournis sans engagement. Toutes les indications de surfaces sont estimées. Toute modification et location intermédiaire demeurent réservées.